



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-671/2014-113

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom SUN ADRIATIC YACHTCHARTER MILLENNIUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 19, OIB: 27225787160, 29. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Iz cijene u iznosu od 370.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, K.O. Jezera, i to:

- z.k.ul. 1703, kat. čestica 2111/2, voćnjak u površini od 262 m², na kojoj nekretnini je na listu C pod Z-4805/2016 upisana uknjižba založnog prava u korist ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb, i

- z.k.ul. 1704, kat. čestica 2110/2, pašnjak u površini 471 m², na kojoj nekretnini je na listu C pod Z-4805/2016 upisana uknjižba založnog prava u korist ČEKOLJ SANDA, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb,
namiruju se:

- stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od **5.375,00 kn** i 70% nagrade stečajnog upravitelja (razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika) u iznosu od **47.278,12 kn**, što čini iznos od **52.653,12 kn**,

- tražbina razlučnog vjerovnika SANDE ČEKOLJ, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb, u iznosu od **317.346,88 kn**.

II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, s računa sudskog depozita izvrši isplatu iznosa od:

- **52.653,12 kn** na račun stečajnog dužnika SUN ADRIATIC YACHTCHARTER MILLENNIUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 19, OIB: 27225787160, IBAN: **HR1623860021119023895**, a koji se vodi kod Podravske banke d.d.,

- **317.346,88 kn** na račun razlučnog vjerovnika SANDE ČEKOLJ, OIB: 82012803025, Čakovečka ulica 23, Zagreb, IBAN: **HR1024840083235730922** otvoren u Raiffeisen banci d.d.

Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi nekretnina od 24. lipnja 2020. postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu, ovaj sud je pristupio izdvajanju u stečajnu masu odgovarajućeg iznosa prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj

71/15, 104/17, dalje SZ) te namirenju razlučnog vjerovnika, primjenom čl. 111. i čl. 125. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, dalje OZ) te čl. 248. SZ-a.

Troškovi iz čl. 254. SZ-a namireni su iz iznosa ostvarenog prodajom u povodu prijedloga stečajnog upravitelja iz obračuna predanih u spis 24. kolovoza 2020. (list 453) i 21. rujna 2020. (listovi 461 i 462).

Obračunom od 24. kolovoza 2020. stečajni upravitelj je zatražio troškove koji terete konkretnu unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom:

- trošak po presudi P-2740/16 (presudom je dio koje su dosuđene rješenjem od 24.06.2020. godine nekretnina vraćen u stečajnu masu) u iznosu od 3.125,00 kuna
- trošak procjene društva TREZOR INVEST d.o.o. u iznosu od 2.250,00 kuna, što čini iznos od 5.375,00 kn.

Kada se s time zbroji tada zatražena nagrada u iznosu od 50.525,00 kn proizlazi da ukupni stvarni troškovi koji terete ove nekretnine iznose 55.900,00 kuna.

No, obračunom od 21. rujna 2020. stečajni upravitelj je predložio određivanje nagrade u iznosu od 62.828,08 kn u bruto iznosu (ukupan trošak 67.540,18 kuna) jer da je ukupno unovčena imovina u ovom stečajnom postupku 535.351,00 kn. To iz razloga jer je osim postignute kupovnine za predmetne nekretnine u iznosu od 370.000,00 kn unovčena i tražbina stečajnog dužnika s osnove prodane jahte u iznosu od 165.351,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da je razmjerna vrijednost predmetnih nekretnina u odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika 70%, a 70% od 67.540,18 kn iznosi 47.278,12 kn.

Stoga je sud u konačnici ocijenio prijedlog stečajnog upravitelja od 24. kolovoza 2020. djelomično osnovanim jer ukupni, pravilno obračunati stvarni troškovi koji terete ove nekretnine iznose 52.653,12 kn.

Preostalom iznosom od 317.346,88 kn djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja SANDE ČEKOLJ, uzevši u obzir stanje koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa prema kojemu je razlučno pravo zasnovano za iznos od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa zakonskim zateznim kamatama.

U Zagrebu, 29. rujna 2020. godine

Sudac:

Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- razlučni vjerovnik SANDA ČEKOLJ po odvj.
- stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča
- računovodstvo ovoga suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-5fced**

Kontrolni broj: **03337-cb78e-6cfb8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.